

## かりばプラザリニューアル事業に関するお知らせ

平素は、神戸市政に多大なご協力を賜り、誠にありがとうございます。

今年8月から、『西神住宅団地 かりばプラザリニューアル事業』の事業者募集を開始しておりましたが、応募予定登録事業者からの応募がなく、この度の公募は不調となりましたのでお知らせいたします。

### <主な不調理由及び今後の対応>

コロナ禍が長期化し、特に商圈が小さな近隣センターという立地環境なども要因となり、新規商業店舗の誘致が困難となった。

今後のコロナウイルス感染症の状況を見ながら、引き続きリニューアル事業の手法も含めて検討を進める。

### (参考1) 公募スケジュール

令和2年8月3日～8月14日	募集要領の配布
令和2年8月3日～8月19日	応募予定者登録及び説明会出席者登録 (複数社の登録有)
令和2年8月21日	説明会の開催
令和2年10月26日～10月30日	応募申込受付

### (参考2) これまでの検討・協議の経緯

平成29年2月16日	リニューアル検討会の立ち上げ
平成29年3月9日 ～平成30年8月22日	検討会(6回)、ワークショップ(2回)の開催 (リニューアルの方向性のとりまとめ)
令和元年7月29日 ～令和元年12月25日	サウンディング型市場調査 (民間事業者との意見交換)
令和2年6月8日～19日	公募骨子のとりまとめ (方向性の具体化)

### (問合せ先)

都市局新都市事業部内陸・臨海計画課 半田・郡  
〒651-0083 神戸市中央区浜辺通 2-1-30  
電話：078-595-6785 FAX：078-595-6812

# かりばプラザリニューアルに関するお知らせ

神戸市都市局新都市事業部内陸・臨海計画課

## 1. かりばプラザリニューアル事業について

現在、神戸市及び株式会社OMこうべは、主に狩場台・糀台地区の皆様の日常生活を支える商業施設やコミュニティ活動の拠点として利用されている近隣センター「かりばプラザ」のリニューアル事業の検討を進めています。地域の実状に応じた新たなニーズに対応し、まちの更なる魅力向上と活性化を図ることを目的に、民間事業者の企画力・ノウハウ・実行力等を活用した実現性・持続性の高い事業を目指し、リニューアル事業を進めてまいります。

## 2. リニューアル事業の方向性

### ①商業施設の魅力化

地域住民の日常生活の利便性向上等を目指し、地域活性化につながる魅力ある商業施設となるよう、既存施設の建替え及び新規店舗の誘致・整備を行います。

### ②多様な世代が居住する狩場台・糀台の実現

狩場台・糀台地区の現状を踏まえ、新たな高齢者住宅等の整備を行うとともに、両地区全体で多様な世代を呼び込むために既存住宅への住替え促進策を講じます。

### ③多様な世代が交流する地域コミュニティ拠点の形成

これまで活発にとり行われているかりばプラザでの地域活動に十分留意し、更なる地域活性化につながる地域コミュニティの醸成を目指し、新たな集会所や広場を整備します。

### ④周辺環境と調和した利便性の高い施設配置

周辺の住環境などに配慮するとともに、かりばプラザ利用者の利便性や回遊性、さらには沿道のにぎわい創出などにも配慮した施設計画とします。

## 3. 今後のスケジュール（案）

- 令和2年  
夏頃 **事業者公募の開始**
- ↓ 外部有識者等からなる  
選考委員会による審査
- 令和2年  
冬頃 **優先交渉権者の決定**
- ↓ 関係者の協議  
(リニューアル検討会  
など)
- 事業計画の確定・  
リニューアル工事着手**
- ↓
- 竣工**

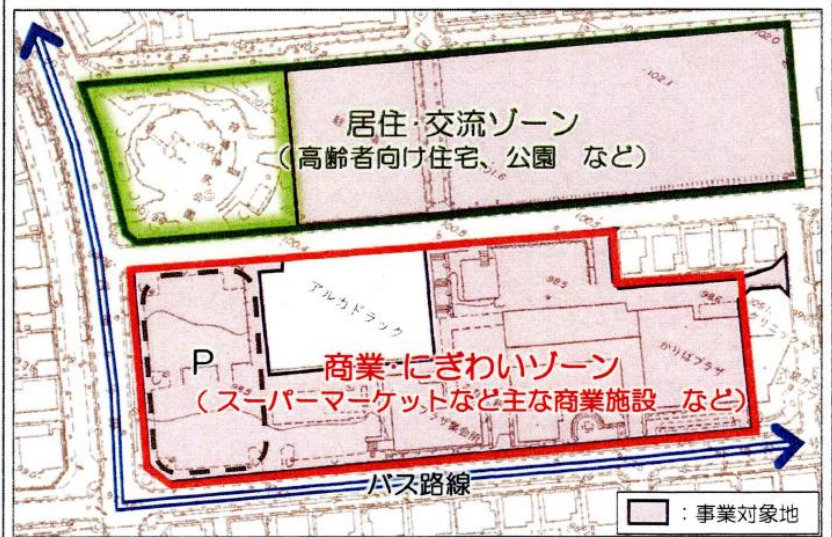
## (参考) 基本的なゾーニング（案）

### 居住・交流ゾーン

：高齢者向け施設等や広場の整備と、隣接する公園のリニューアルにより、多様な世代の交流促進を目指すゾーン。

### 商業・にぎわいゾーン

：スーパーマーケットなど主な商業施設が立地し、日常生活の利便性向上や、まちの魅力向上やにぎわい創出等を目指すゾーン。



# かりばプラザのリニューアルに関する ワークショップ



「かりばプラザ」は、昭和61年に近隣センターとしてオープンし、  
これまで地域の方の日常生活の糧となってきました。  
また、多くのイベント等が開催されるなど地域の方が集い、  
交流する場としての役割を果たしてきました。  
今回、これまでの「かりばプラザ」を振り返りながら、  
リニューアルについて皆さんと考えます。

平成 29 年 7 月 19 日 水 18:30~21:00  
(18:00開場)

会場：かりばプラザ集会所 会議室

## プログラム

1. はじめに
2. リニューアル検討に係る基礎情報
3. グループワーク
4. グループ発表と意見交換
5. 本日のふりかえり

申込方法・詳細に  
ついては裏面を  
ご覧ください